

Hämäläisen ranta-asemakaava, joka koskee tiloja Hämäläinen 213–410–29–44 ja Lehtiniemi 213–410–29–32. Kaavan vireille tulosta on julkaistu kuulutus Kangasniemen Kunnallislehdessä 2.6.2022 sekä lähetetty osallisille kirje tai sähköposti 25.5.2022, joiden liitteenä on ollut OAS ja kaavaluonnos sekä selostus. OAS:sta ja luonnoksesta on pyydetty osallisilta lausunto ja mahdolliset mielipiteet 24.6.2022 mennessä. Mielipidettä ja lausuntoa on pyydetty naapurialueiden maanomistajilta sekä Etelä-Savon ELY- keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta, Etelä-Savon pelastustoimelta ja Järvi-Suomen Energia Oy:ltä.

OAS:sta ja luonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä vastineet niistä.

1. Etelä-Savon maakuntaliitto sähköpostissaan ilmoitti, ettei anna lausuntoa kaavasta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Etelä-Savon pelastuslaitos lausunnossaan 9.6.2022 toteaa, ettei pelastusviranomaisella ole huomautettavaa OAS:sta ja kaavaluonnoksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Riihisaari -Savonlinnan museo/ Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo lausunnossaan 20.6.2022 toteaa muun muassa, että suunnittelualueella sijaitse tunnettuja inventoituja tai suojeltuja rakennusperintökohteita tai maisema-alueita. Lehtiniemen tilan rakennusten valmistumisvuodet on hyvä täydentää kaavaselostukseen. Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön tai rakennetun ympäristön osalta.

Vastine: Rakennusten valmistumisvuodet voidaan lisätä kaavaselostukseen.

**4. Etelä-Savon ELY- keskuksen lausunnossa 30.6.2022 on esitetty mm., että ranta-
asemakaavaluonnoksessa on käytetty ns. poikkileikkausvuotena vuotta 1969 ja mitoituksena viisi
rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden, jota on käytetty aiemmin rantojen
rakennusoikeuden määrittämisessä Kangasniemen kunnassa.**

Suunnittelualueelle tehtävä luontoselvitys tulee ottaa huomioon kaavan ehdotusvaiheessa.

Alueella ollut mehiläishaukan pesä on talven aikana pudonnut eikä havaintoa uudesta pesästä ole. Matoniemessä Ylenlahden rannalla on kiinteä muinaisjäännös (kivikautinen asuinpaikka), Pölläkänniemi. Savonlinnan museota tulee varmistaa arkeologisen selvityksen tarve.

Kaava-aineistossa ei kuvailla lainkaan Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, eikä järven yleistä rantarakentamistilannetta. Olisi hyvä tarkastella mitoitusta laajemmalla alueella niin vesistön sietokyvyn kuin toistaiseksi vähemmän rakennusoikeutta käyttäneiden maanomistajien teoreettisen rakennusoikeuden kannalta.

Kaava-aineistossa on syytä esittää kaavassa käytetyn rannan mittaus- ja muuntamistapa.

Lehtisaaren rakennetun rakennuspaikan osalta todetaan mm., että rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan muodosta johtuen rakennusoikeus on olevan rakennuskannan mukainen.

Ranta-asemakaavan olikin suotavaa olla yleiskaavaa yksityiskohtaisempi suunnitelma, mitä esitetty kaavaluonnos ei ole. Kaavamääräyksissä viitataan rakentamisen etäisyyksien osalta rakennusjärjestykseen; säännökset olisi syytä esittää kaavaselostuksessa.

Vastine: Luontoselvitys on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Savonlinnan museo on antanut lausunnon OAS:sta ja kaavaluonnoksesta, eikä sillä ole ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Kysymys on ranta-asemakaavasta, jossa käsitellään vain hankkeeseen lähteneiden maanomistajien ranta-alueet.

Suunnittelualueen rantaviivan pituus noin 2,0 kilometriä ja muutettu/ mitoitettava rantaviivan pituus 1,2 kilometriä. Se on laskettu yleisesti hyväksytyt Etelä-Savon seutukaavaliiton ohjeen mukaisesti.

Selostuksen liitteenä on kantatilaselvitys, jossa rantojen mittaus- ja muuntamistapa käy ilmi ja se, että mittautapa on tehty ko. ohjeen mukaisesti.

Mikäli halutaan tarkastella koko Härkäjärven tilaa ja eri tilojen rakennusoikeuksia, niin se on tehtävä laatimalla rantaosayleiskaava taikka yksittäisten tilojen osalta ranta-asemakaava. Yksittäisessä, vain kahden maanomistajan omistaman tilan käsittävässä ranta-asemakaavassa ei ole mahdollisuutta selvittää koko Härkäjärven ominaisuuksia ja vesistön tilaa, vaan se on selvitettävä yleiskaavatasoisella kaavalla. Kaavaselostukseen voidaan lisätä yleispiirteinen yleiskaavallinen tarkastelu.

Lehtiniemen tilan pinta-ala on 0,2450 ha ja sille on tarkoitus kaavassa saada lisäaluetta niin, että pinta-ala olisi noin 0,5 ha. Lisäalueen leveys on 60–90 metriä. Alueella on kuivakäymälä ja auton pysäköintipaikka. Tilalle on jo rakennettu lomarakennus, sauna ja talousrakennus. Toista lomarakennusta kaavan mukaan ei voi rakentaa. Näin ollen kysymys on lähinnä erilaisista uusista talousrakennuksista. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten etäisyyden rantaviivasta on oltava vähintään: vierasmaja 25 metriä, talousrakennus ja luhtiaitta 25 metriä. Lisäalueen leveys eli etäisyys rantaan mahdollistaa hyvin em. talousrakennusten rakentamisen (Rakennusjärjestys 5.2.)

Ranta-asemakaava laaditaan hyväksytylle pohjakartalle mittakaavaan 1:5000, josta käy ilmi riittävällä tarkkuudella rakennuspaikkojen rakentamisen määrä, koko ja rantaviivan pituus. Kaavamääräyksillä, jotka ovat yhdessä kunnan ao. henkilöiden kanssa laadittu, tarkennetaan rakennuspaikkojen rakennusten sijoittamista rakennuspaikoille ja niiden rakennusoikeutta.

Rakennusjärjestyksen määräykset rakennusten etäisyydestä rantaviivaan lisätään kaavaselostukseen.

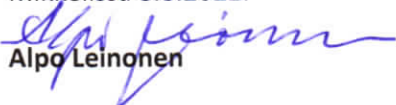
5. Mikkelin seudun ympäristöpalvelut on lausunnossaan 18.7.2022 todennut muun muassa seuraavaa: Kangasniemen kunnassa voimassa olevien ympäristönsuojelumääräysten mukaan rantarakennuspaikoilla sovelletaan pilaantumiselle herkkien alueiden vaatimustasoa, joilla perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäröinnillä tiiviiseen varastosäiliöön. Määräys pyydetäkään täsmentämään kunnan ympäristönsuojelumääräykseksi.

Vastine: Kaavamääräyksiin lisätään käymälävesien kokoaminen tiiviiseen varastosäiliöön.

6. **Naapurialueiden maanomistajat:** Tilojen 213–410–29–24 (Neronsaarella), 213–410–29–64 (suunnittelualueen eteläpuolella) ja 213–410–29–43 (suunnittelualueen keskiosassa) ovat ottaneet yhteyttä puhelimella. Heillä ei ole ollut huomautettavaa OAS:sta taikka kaavaluonnoksesta.

Edellä olevaan viitaten pyydän, että Hämmäläisen ranta-asemakaavaehdotus 8.8.2022 voitaisiin hyväksyä asetettavaksi julkisesti nähtäville sekä osallisille lausunnoille.

Mikkelissä 8.8.2022.


Alpo Leinonen

rakennus- ja maanmittausinsinööri, kaavan laatija